



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SU/1353/17765/2024/Mat-33

Bratislava, 03.10. 2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania

podľa §§ 60 – 66, stavebného zákona, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva v stavebnom konaní

### stavebné povolenie

pre stavbu: „Osadenie zdvíhacej plošiny A4000 COMPACT“  
miesto stavby: Základná škola Rajčianska, Rajčianska ulica č. 3, Bratislava, stavba súpisné č.5097, na pozemku parc.č. 1141/1 katastrálne územie Vrakuňa, Bratislava.  
stavebník: Základná škola Rajčianska, Rajčianska 3, 821 07 Bratislava, IČO: 31780717  
druh stavby: zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy časti stavby  
účel stavby: nemení sa – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum ( § 43c ods.1 písm.g) stavebného zákona)

### Popis stavby:

Predmetom konania je zmena dokončenej stavby základnej školy Rajčianska, ktorá spočíva v stavebných úpravách za účelom vytvorenia priestoru pre osadenie zdvíhacej plošiny A4000 Compact, s užitočným rozmerom 805 x 1080 mm, fy.ARTCO, dodávateľ plošiny, v zrkadle schodiska v bloku „B“ základnej školy. Plošina bude slúžiť na dopravu imobilných osôb na jednotlivé podlažia ZŠ. Pre vytvorenie potrebného pôdorysného skladobného rozmeru 910 x 1370 mm pre osadenie plošiny bude upravená oceľová nosná konštrukcia podopierajúca schodiskové podesty na jednotlivých podlažiach, odstránia sa 3 ks jestvujúcich stĺpov a 2 ks jestvujúcich stĺpov sa posunú do novej pozície a bude upravené schodiskové zábradlie jeho spevnením a skrátením, aby bol umožnený prístup ku vstupu na plošinu. Súčasne v rámci elektroinštalácie je riešené vyhotovenie prívodu pre zdvíhaciu plošinu z jestvujúceho rozvádzača pri schodisku na 1.PP.

Zastavaná plocha: nemení sa

Úžitková plocha: nemení sa

### **Podmienky pre realizáciu stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý vypracoval A-PRO architektonicko-stavebný ateliér, pod vedením Ing.arch. Tibor Jákli, autorizovaný architekt, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava, overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Vybraného dodávateľa/zhotoviteľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich ho na príslušný výkon činnosti, je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu..
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho/stavebného dozoraa ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona).
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
11. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
15. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia

bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

16. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3- 2024/419732-002 zo dňa 01.07.2024:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa §77 ods.3 zákona povinný:
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru Hl.m. SR Bratislavy, č. HZUBA3-2024/001532-002 zo dňa 25.06.2024:

- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s HaZUBA overenou projektovou dokumentáciou stavby požaduje ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

podľa odborného stanoviska Technická inšpekcia, a.s. č. 13596/1/2024-OS-01 zo dňa 13.08.2024:  
pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

1. Zvislá zdvíhacia plošina musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-41:2011 /ZZ/

2. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
3. Pracovný prostriedok zvislá zdvíhacia plošina pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
4. Technické zariadenie zvislá zdvíhacia plošina pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré si stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby, doložiť náležitosti v zmysle § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní v určenej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania proti povoleniu predmetnej stavby:

#### Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Správny poplatok: Podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.

### **Odôvodnenie**

Podateľňa miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, prijala dňa 3.5.2024, s posledným doplnením zo dňa 30.8.2024, od stavebníka: Základná škola Rajčianska, Rajčianska 3, 821 07 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby : „Osadenie zdvíhacej plošiny A4000 COMPACT“ v priestoroch Základnej školy na Rajčianskej ul.č. 3, v Bratislave, stavba súpisné č.5097, na pozemku parc.č. 1141/1 katastrálne územie Vrakuňa, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté stavebné konanie (ďalej aj konanie).

Príslušnosť na predmetné konanie podľa § 119 ods.3 stavebného zákona určil Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky, listom OU-BA-OVBP2-2024/336213/Fic zo dňa 14.3.2024.

V stavebnom konaní stavebník preukázal, že má k stavbou dotknutým nehnuteľnostiam stavba súpisné č.5097, katastrálne územie Vrakuňa iné právo, na základe protokolu o zverení

nehnutel'ného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy na Rajčianskej 3 v Bratislave, č. 383/2012, a písomný súhlas vlastníka stavby Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, so stavebnými úpravami, č. 9416/3826/2024/PSM zo dňa 01.07.2024.

K žiadosti stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval A-PRO architektonicko-stavebný ateliér, pod vedením Ing.arch. Tibor Jáklí, autorizovaný architekt, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava a ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a prísl. ustanovenia vyhlášky č. 453/200 Z.z. a 532/2002 Z.z.

K projektovej dokumentácii stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/419732-002 zo dňa 01.07.2024
- Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislava č. HZUBA3-2024/001532-002 zo dňa 25.06.2024:
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hlavného mesta SR Bratislava, č. RÚVZBA/OHDM/10001/24196/2024 zo dňa 19.8.2024
- Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 301/2024 zo dňa 26.06.2024
- Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 13596/1/2024-OS-01 zo dňa 13.08.2024

Stavebný úrad oznámil listom č. SU/1353/16812/2024/Mat zo dňa 12.9.2024 začatie stavebného konania v uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk a zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V určenej lehote neboli v stavebnom konaní vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad odcitoval vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie č.11, 821 06 Bratislava 214 (podľa § 53 a nasl. správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Roman Lamoš, MBA**  
starosta

Prílohy:

- projekt stavby overený stavebným úradom (pre stavebníka)

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Základná škola Rajčianska, Rajčianska 3, 821 07 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
3. A-PRO, architektonicko-stavebný ateliér, Ing. arch. Tibor Jákli, Dudvážska 23, 821 07 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány- na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
5. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, miestny úrad - OEaSM

co: Mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, SU / spis

## Doložka právoplatnosti

### Údaje o rozhodnutí

Registrátúrne číslo rozhodnutia:	18088/2024
Číslo rozhodnutia:	SU/1353/17765/2024/Mat-33
Dátum autorizácie rozhodnutia:	4.10.2024
Rozhodnutie vydal:	Obec Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 10206\11, 82106 Bratislava 214, IČO: 00641383

### Vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	4.11.2024
------------------------------------	-----------

### Údaje o doložke

Dátum vytvorenia doložky:	4.11.2024
Doložku vytvoril:	Soňa Matejovičová

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie  
Identifikátor: SU/1353/17765/2024/Mat-33

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
NTRSK-00641383  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.10.2024 10:56:33 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.10.2024 10:56:33 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
1353\_24 SP stavby.pdf.asice - 6 strán

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
NTRSK-00641383  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.11.2024 10:30:49 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.11.2024 10:30:49 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Doložka právoplatnosti - 1 strana

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Soňa Matejovičová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Pracovník poverený mestskou časťou Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice  
Označenie orgánu verejnej moci: Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice  
IČO: 00641383  
Dátum vytvorenia doložky: 04.11.2024  
Podpis a pečiatka:

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
Trojičné námestie 11  
825 61 BRATISLAVA  
- 27 -